



Atia

t u l u m · m x · v i l l a s

Imagen ilustrativa. No constituye una representación exacta de la realidad.+++ Illustrative image. It is not an exact representation of reality.

“

Encuentra un lugar de calma dentro de ti y deja que las preocupaciones del mundo te atraviesen sin arrastrarte.

-Christopher Paolini

Find a place of calm within yourself and let the worries of the world pass through you without dragging you down.

-Christopher Paolini

”

Proyecto +++ Project

Atia

t u l u m · m x · v i l l a s

Atia es un desarrollo de 6 villas exclusivas con el objetivo de atesorar lo más preciado: el hogar.

Nuestro objetivo es crear espacios de calidad que brinden serenidad al usuario para vivir su día a día o simplemente encontrar un lugar de descanso ideal en familia.

+++

Atia is a development of 6 exclusive villas with the aim of treasuring the most precious thing: home.

Our goal is to create quality spaces that provide serenity to the user to live their day to day or simply find an ideal place to rest with the family.



Imagen Ilustrativa. No constituye una representación exacta de la realidad.+++ Illustrative image. It is not an exact representation of reality.

Proyecto
+++ **Project**

6 villas exclusivas
6 exclusive villas

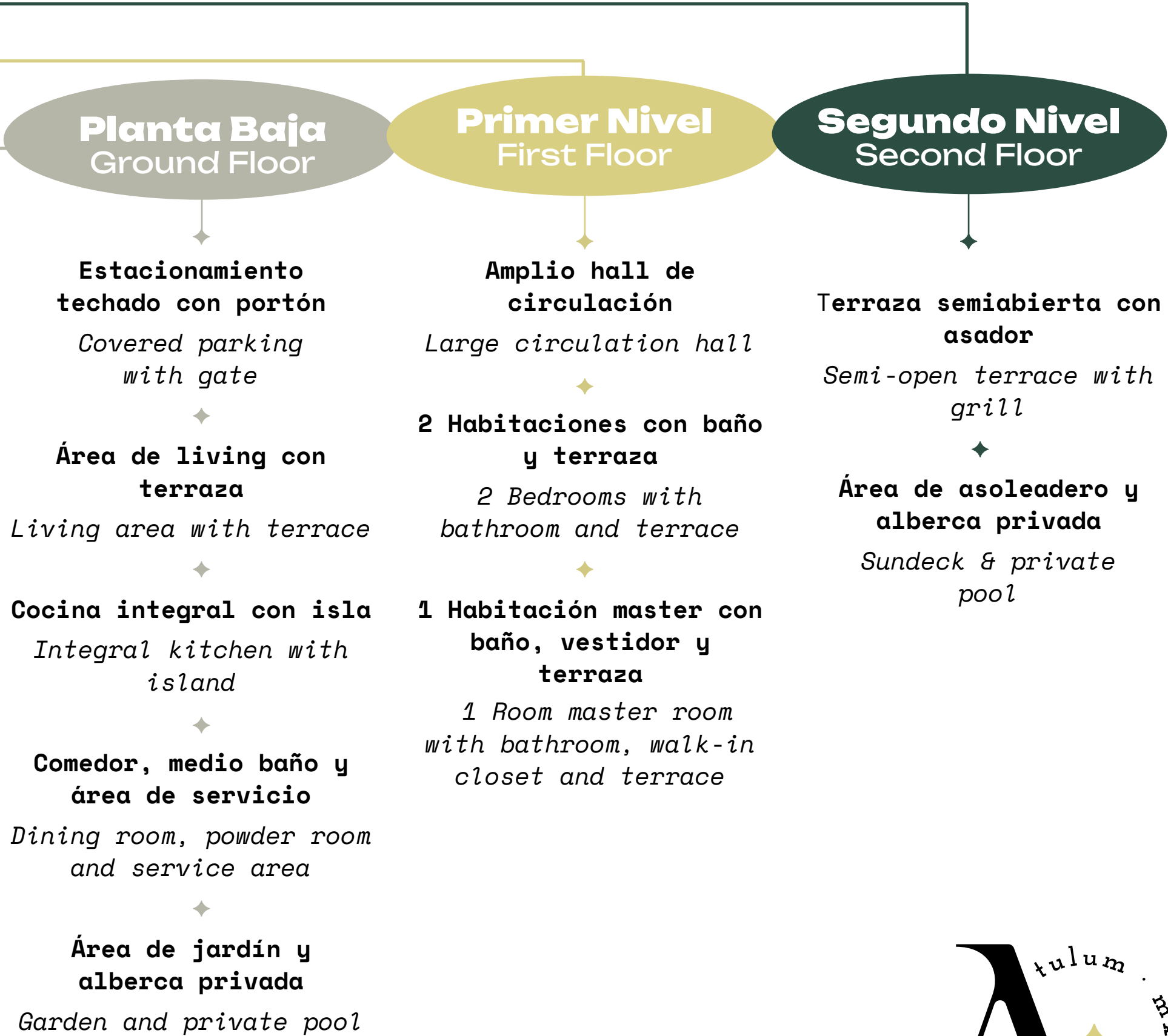
Cada villa se desplanta en un lote independiente de 150 m2 y se conforma de la siguiente manera:

+++

Each villa is located on an independent lot of 150 m2 and is arranged as follows:



Imagen ilustrativa. No constituye una representación exacta de la realidad.+++ Illustrative image. It is not an exact representation of reality.



Proyecto
+++ Project

Área Cubierta
Covered Area

201 m² / sqm

Áreas exteriores
Exterior Areas

145 m² / sqm

Área total habitable
Total habitable area

346 m² / sqm



Imagen Ilustrativa. No constituye una representación exacta de la realidad.+++ Illustrative image. It is not an exact representation of reality.

Ubicación+++ Location

Atia posee una excelente ubicación dentro de región 15
+++
Atia has an excellent location within region 15

-  **Centro de Tulum a 7 minutos**
Tulum center 7 minutes away
-  **Zona Arqueológica a 15 minutos**
Archaeological Zone 15 minutes away
-  **Playas a 7 minutos**
Beaches 7 minutes away
-  **Futuro Aeropuerto a 20 minutos**
Future Airport 20 minutes away

 Calle #7 Poniente Esquina 4 Sur,
lote O1 y O2, mza 47, Región 15

**Es el momento para invertir
en una de las zonas con
mayor plusvalía.**





Cocina
+++ Kitchen

Cocina integral con isla y área de comedor con salida a jardín.

+++

Full kitchen with island and dining with direct access to garden area.





Planta Baja +++ Ground Floor

Sala +++ Living

La planta libre permite mayor
amplitud en los espacios interiores.

+++

*The open floor plan allows for greater
spaciousness of the interior spaces.*

Terraza +++ Terrace

Cada villa es independiente y cuenta con jardín y alberca privada.

+++

Each villa is independent and has a private garden and pool.

Primer Nivel +++ *First Floor*

Hall escalera +++ Hall staircase

Las villas fueron diseñadas para maximizar la función de cada espacio e integrar el estilo tropical de la zona.

+++

The villas were designed to maximize the function of each space and integrate the tropical style of the area.



Atia
tulum · mx · villas

Habitación Master +++Master Bedroom

Cada habitación cuenta con baño propio y terraza con vista a las áreas exteriores.

+++

Each room has its own bathroom and terrace overlooking the outdoor areas.

Baño master
+++ Master
Bathroom

Todos los espacios cuentan con
iluminación y ventilación natural
para mayor comodidad del usuario.

+++

*All spaces have natural lighting
and ventilation for greater user
comfort.*



Segundo Nivel +++ Second Floor

Brochure **Atia** Villas Tulum

Ideal para
descansar o celebrar: cada villa
cuenta con terraza rooftop privada con
alberca, asoleadero y área de asador.

+++

*Ideal for relaxing or celebrating: each
villa has a private rooftop terrace with
a pool, sundeck and barbecue area.*

Terraza rooftop +++
Rooftop terrace





Master Plan +++ Master Plan



Planta Baja +++ Ground Floor

1. Parking para vehículos
2. Acceso peatonal
3. Área para bicicletas
4. Pasillo y área de servicio
5. Medio Baño
6. Cocina y comedor
7. Sala y terraza
8. Área de jardín y alberca

+++

1. Vehicle parking
2. Pedestrian access
3. Bicycle area
4. Hallway and service area
5. Powder room
6. Kitchen and dining room
7. Living room and terrace
8. Garden and pool area

Imagen ilustrativa. No constituye una representación exacta de la realidad.+++ Illustrative image. It is not an exact representation of reality.

Primer Nivel +++ First Floor

- 1. Hall escalera
 - 2. Habitación 1 (master)
 - 2.1 Terraza
 - 2.2 Vestidor
 - 2.3 Baño completo
 - 3. Habitación 2
 - 3.1 Terraza
 - 3.2 Closet integrado
 - 3.3 Baño completo
 - 4. Habitación 3
 - 4.1 Terraza
 - 4.2 Closet integrado
 - 4.3 Baño completo
- +++
- 1. Hall staircase
 - 2. 1 Master bedroom
 - 2.1 Terrace
 - 2.2 Walk in closet
 - 2.3 Full bathroom
 - 3. Bedroom 2
 - 3.1 Terrace
 - 3.2 Integrated closet
 - 3.3 Full bathroom
 - 4. Bedroom 3
 - 4.1 Terrace
 - 4.2 Integrated closet
 - 4.3 Full bathroom



Imagen ilustrativa. No constituye una representación exacta de la realidad.+++ Illustrative image. It is not an exact representation of reality.





Master Plan +++ Master Plan



A



Segundo Nivel
+++ Second Floor

- 1. Área de asador techada
- 2. Área de comedor con pérgola
- 3. Asoleadero
- 4. Alberca infinity
- 5. Área de servicio

+++

- 1. Covered grill area
- 2. Dining area with pergola
- 3. Sunbed
- 4. Infinity pool
- 5. Service area





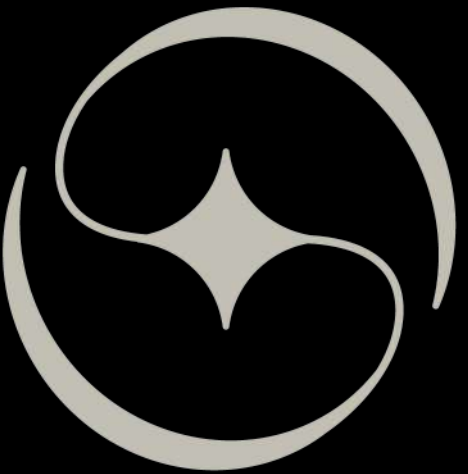
Entrega
+++ Delivery

Octubre 2024
October 2024

**Pregunta por nuestro paquete
de mobiliario adicional.**

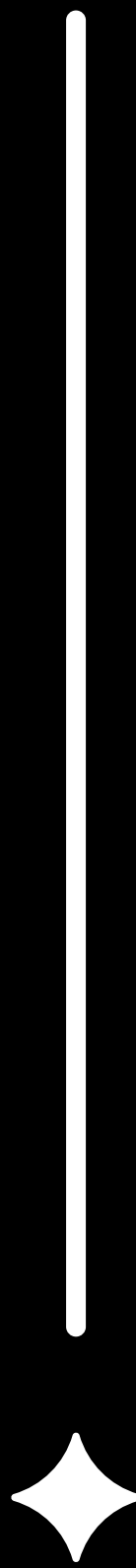
+++

Ask about our addtional
furniture package.





A



Forma parte de la familia +++ Become part of the family

MIDACTIVE

