



Atia

ESSENCE

Atia Essence es un desarrollo de 8 villas exclusivas pensadas para brindar comodidad y privacidad, nuestro objetivo es que los usuarios disfruten la dicha de SER en espacios funcionales y de calidad para cualquier tipo de estancia.

El proyecto consta de dos tipologías [SENS + BLISS] diferentes que se desplantan en lotes independientes de 240 M2, cada una equipada con 4 habitaciones y 6 baños.

+++

Atia Essence is a development of 8 exclusive villas designed to provide comfort and privacy. Our goal is for residents to enjoy the joy of simply being in functional and high-quality spaces, suitable for any type of stay.

The project consists of two different typologies, [SENS + BLISS], built on independent lots of 240 m², each one equipped with 4 bedrooms and 6 bathrooms.

Imagen ilustrativa. No constituye una representación exacta de la realidad.
Illustrative image. It is not an exact representation of reality.

Ubicación+++ Location

Atia Essence posee una excelente ubicación dentro de Región 15 lo cual permite llegar en coche a la playa por Av. Kukulcan en tan sólo 8 minutos y tener cerca los diferentes servicios que ofrece la zona, además de conectar rápidamente con la Carretera Federal para llegar a las ruinas arqueológicas o al aeropuerto de Tulum.

Es el momento para invertir en una de las zonas más prometedoras con mayor plusvalía en la ciudad.

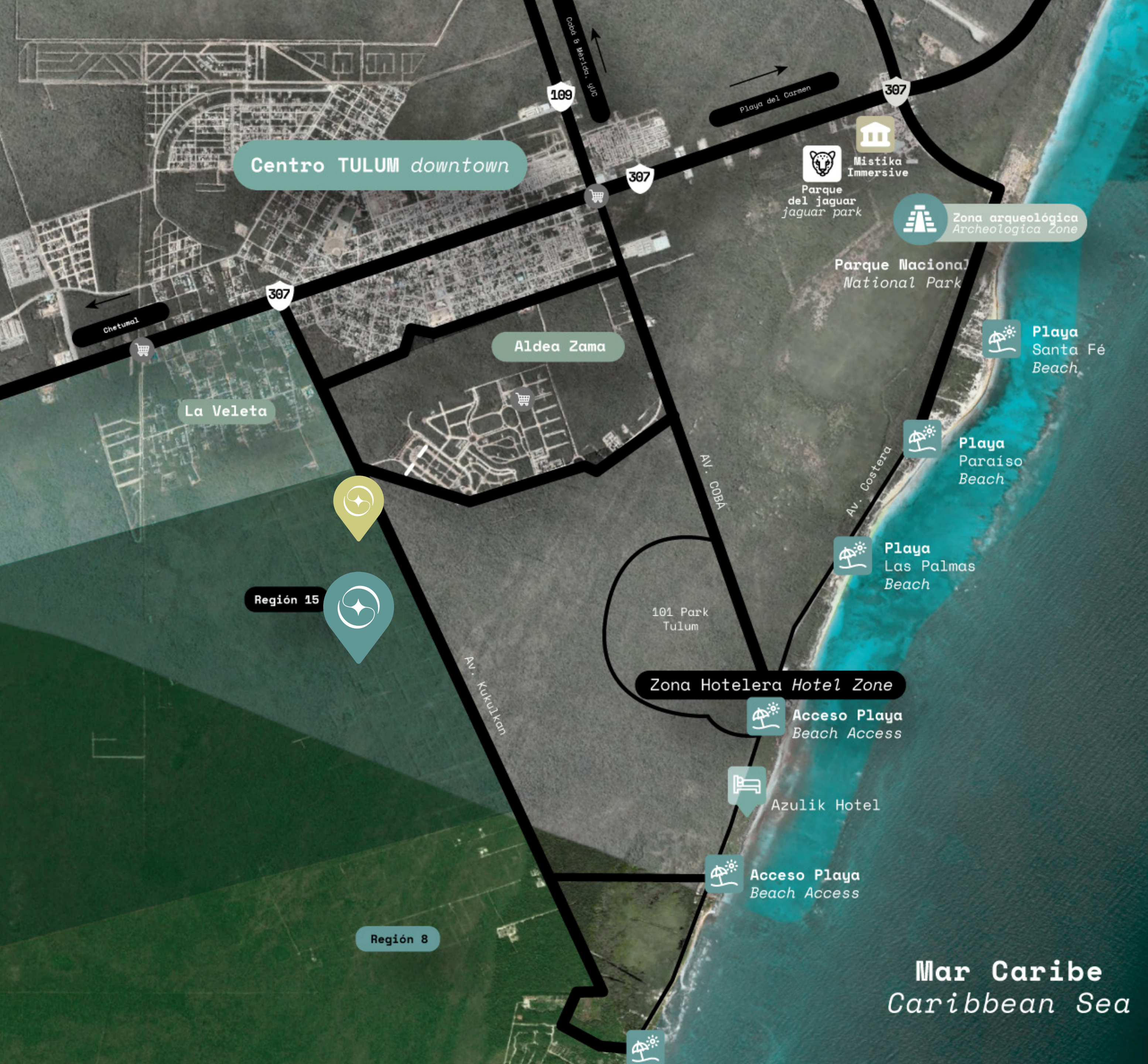
+++

Atia Essence is excellently located in Región 15, allowing easy access to the beach via Av. Kukulcan in just 8 minutes by car and offering proximity to various services in the area. It also provides quick connections to the Federal Highway for reaching the archaeological ruins or Tulum airport.

Now is the time to invest in one of the most promising areas with the highest property value appreciation in the city.



Calle 13 poniente entre av. Guardianes Mayas y calle 8 sur, Lote 01 y 10, mza 90, región 15, Tulum, QRoo, México.



CASA SENS HOUSE

4 villas
disponibles
available



Imagen ilustrativa. No constituye una representación exacta de la realidad. Imagen no es un contrato de compraventa.

Imagen ilustrativa. No constituye una representación exacta de la realidad. Imagen no es un contrato de compraventa.

CASA SENS HOUSE

Brochure **Atia** ESSENCE

**Cada villa es independiente
y cuenta con garage, jardín y
alberca privada.**

+++

Each villa is independent and
includes a garage, garden, and
private pool.

Área cubierta: 233 m²
Área exteriores: 192 m²
Área total habitable: 424 m²

+++

Covered area: 233 sqm
Outdoor area: 192 sqm
Total living area: 424 sqm



Imagen ilustrativa. No constituye una representación exacta de la realidad.
Illustrative image. It is not an exact representation of reality.



CASA SENS HOUSE

Cocina + living +++kitchen+living

La planta libre permite mayor amplitud
en los espacios interiores.

+++

The open floor plan allows for greater
spaciousness of the interior spaces.



Cocina / sala +++ Kitchen / living room



Habitación master +++master bedroom

Cada habitación cuenta con baño propio y terraza con vista a las áreas exteriores.

+++

Each room has its own bathroom and terrace overlooking the outdoor areas.

CASA ♦
SENS
HOUSE



Baño master

+++master bathroom

Todos los espacios cuentan con iluminación y ventilación natural para mayor comodidad del usuario.

+++

All spaces have natural lighting and ventilation for greater user comfort.

CASA ✦
SENS
HOUSE

CASA SENS HOUSE

Rooftop +++rooftop

Ideal para descansar o celebrar: cada villa cuenta con terraza rooftop privada con alberca, asoleadero y área de asador.

+++

Ideal for relaxing or celebrating: each villa has a private rooftop terrace with a pool, sundeck and barbecue area.



CASA SENS HOUSE



Planta Baja

- ① Garage con portón
- ② Acceso peatonal
- ③ Jardín con área de descanso
- ④ Pasillo y área de servicio
- ⑤ ½ baño
- ⑥ Cocina
- ⑦ Comedor
- ⑧ Sala
- ⑨ Terraza y alberca
- ⑩ Habitación lock off con baño y terraza privada

+++

Ground Floor

- ① Garage with gate
- ② Pedestrian entrance
- ③ Garden with lounge area
- ④ Hallway and service area
- ⑤ Half bathroom
- ⑥ Kitchen
- ⑦ Dining room
- ⑧ Living room
- ⑨ Terrace and pool
- ⑩ Lock-off bedroom with bathroom and private terrace





CASA SENS HOUSE



Primer nivel

- 1 Hall escalera
- 2 Habitación master
 - 2.1 terraza
 - 2.2 vestidor
 - 2.3 baño completo
- 3 Habitación secundaria 1
 - 3.1 terraza
 - 3.2 closet integrado
 - 3.3 baño completo
- 4 Habitación secundaria 2
 - 4.1 terraza
 - 4.2 closet integrado
 - 4.3 baño completo
- 5 Terraza/pasillo compartido

First level

- 1 Stair hall
- 2 Master bedroom
 - 2.1 Terrace
 - 2.2 Walk-in closet
 - 2.3 Full bathroom
- 3 Secondary bedroom 1
 - 3.1 Terrace
 - 3.2 Built-in closet
 - 3.3 Full bathroom
- 4 Secondary bedroom 2
 - 4.1 Terrace
 - 4.2 Built-in closet
 - 4.3 Full bathroom
- 5 Shared terrace/hallway





CASA SENS HOUSE



Rooftop

- ① Área de asador
- ② Área de comedor
- ③ Asoleadero
- ④ Alberca infinity
- ⑤ ½ baño
- ⑥ Área de servicio

Rooftop

- ① BBQ area
- ② Dining area
- ③ Sundeck
- ④ Infinity pool
- ⑤ Half bathroom
- ⑥ Service area

CASA ✦ BLISS HOUSE

4 villas
disponibles
available

CASA ✦ BLISS HOUSE

**Cada villa es independiente
y cuenta con garage, jardín y
alberca privada.**

+++

Each villa is independent and
includes a garage, garden, and
private pool.

Área cubierta: 260 m²
Área exteriores: 202 m²
Área total habitable: 462
m²
+++

Covered area: 260 sqm
Outdoor area: 202 sqm
Total living area: 462 sqm



Imagen ilustrativa. No constituye una representación exacta de la realidad.
Illustrative image. It is not an exact representation of reality.



CASA ✦ BLISS HOUSE

Brochure **Atia** ESSENCE

Living + terraza +++ living + terrace

La planta libre permite mayor conexión de los espacios interiores con el exterior.

+++

The open floor plan allows greater connection between the indoor and outdoor spaces.

Living / terraza / Living / terrace

CASA ✦ BLISS HOUSE

Cocina + comedor +++kitchen + dining

Cocina integral con isla y área de comedor
con salida a jardín.

+++

Fully equipped kitchen with an island and
dining area with access to the garden.



CASA ✦ BLISS HOUSE

Habitación master +++master bedroom

Cada habitación cuenta con baño propio y
terraza con vista a las áreas exteriores.

+++

Each room has its own bathroom and
terrace overlooking the outdoor areas.



CASA ✦ BLISS HOUSE

Baño master

+++master bathroom

Todos los espacios cuentan con
iluminación y ventilación natural
para mayor comodidad del usuario.

+++

All spaces have natural lighting and
ventilation for greater user comfort.



Brochure **Atia** ESSENCE

calm
serene
comfort
unique
nature
essence
bliss



Rooftop +++rooftop

Ideal para descansar o celebrar: cada villa cuenta con terraza rooftop privada con alberca, asoleadero y área de asador.

+++

Ideal for relaxing or celebrating: each villa has a private rooftop terrace with a pool, sundeck and barbecue area.

CASA
BLISS
HOUSE



CASA BLISS HOUSE



Planta Baja

- ① Garage con portón
- ② Acceso peatonal
- ③ Jardín con área de descanso
- ④ Pasillo y área de servicio
- ⑤ ½ baño
- ⑥ Cocina
- ⑦ Comedor
- ⑧ Sala
- ⑨ Terraza y alberca
- ⑩ Habitación lock off con baño y terraza privada

+++

Ground Floor

- ① Garage with gate
- ② Pedestrian entrance
- ③ Garden with lounge area
- ④ Hallway and service area
- ⑤ Half bathroom
- ⑥ Kitchen
- ⑦ Dining room
- ⑧ Living room
- ⑨ Terrace and pool
- ⑩ Lock-off bedroom with bathroom and private terrace



CASA ♦ BLISS HOUSE



Primer nivel

- 1 Hall escalera
- 2 Habitación master
 - 2.1 terraza
 - 2.2 vestidor
 - 2.3 baño completo
- 3 Habitación secundaria 1
 - 3.1 terraza
 - 3.2 closet integrado
 - 3.3 baño completo
- 4 Habitación secundaria 2
 - 4.1 terraza
 - 4.2 closet integrado
 - 4.3 baño completo
- 5 Terraza/pasillo compartido

First level

- 1 Stair hall
- 2 Master bedroom
 - 2.1 Terrace
 - 2.2 Walk-in closet
 - 2.3 Full bathroom
- 3 Secondary bedroom 1
 - 3.1 Terrace
 - 3.2 Built-in closet
 - 3.3 Full bathroom
- 4 Secondary bedroom 2
 - 4.1 Terrace
 - 4.2 Built-in closet
 - 4.3 Full bathroom
- 5 Shared terrace/hallway





Master Plan +++ Master Plan

CASA ♦
BLISS
HOUSE



Rooftop

- ① Área de asador
- ② Área de comedor
- ③ Asoleadero
- ④ Alberca infinity
- ⑤ ½ baño
- ⑥ Área de servicio

+++

Rooftop

- ① BBQ area
- ② Dining area
- ③ Sundeck
- ④ Infinity pool
- ⑤ Half bathroom
- ⑥ Service area



Entrega: enero 2026
Delivery: january 2026

+++

Políticas sujetas a cambio sin previo aviso. | Aplican restricciones.

**Pregunta por nuestro paquete
de mobiliario adicional.**

+++

Ask about our package
of additional furniture.

+++

Forma parte de la familia
Become part of the family

MIDACTIVE

+++



Imagen ilustrativa. No constituye una representación exacta de la realidad.
Illustrative image. It is not an exact representation of reality.