



Atia

ESSENCE



La mágica belleza del Caribe Mexicano se convierte en tu mejor *estilo de vida*

Bienvenido a Atia Essence, un santuario privado donde la naturaleza y el lujo se encuentran en perfecta armonía.

Bienvenido a casa.



Un *estilo de vida*
único que se eleva
con propiedades
majestuosas



En Atia Essence, **el lujo no es solo un concepto**, es una experiencia real.

Es la brisa natural al despertar, el sonido de la selva al atardecer y la libertad de vivir sin prisa. Es la oportunidad de crear recuerdos en un paraíso donde cada día es un deleite para los sentidos.





Tulum es más que un destino

Es un icono mundial de **belleza prístina natural y sofisticación**. Con el nuevo Aeropuerto Internacional de Tulum y la conexión con el Tren Maya, este paraíso caribeño está más accesible que nunca.

Rodeado de selva virgen, ruinas mayas y el futuro Parque Nacional del Jaguar, Tulum sigue siendo el destino de inversión más atractivo del momento.

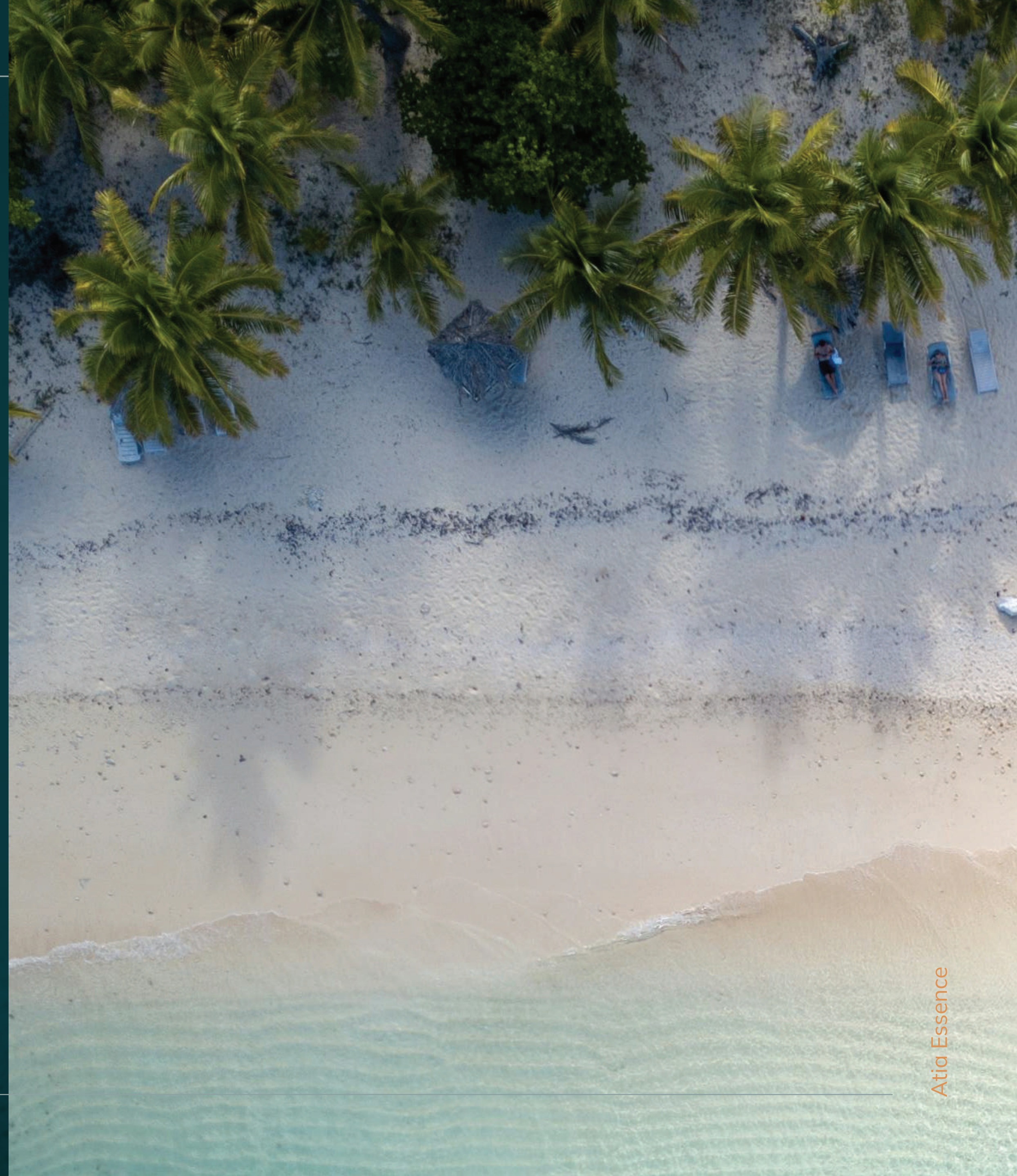




Unparalleled *lifestyle*



Explorar frescos cenotes cristalinos, disfrutar de gastronomía celebrada de talla mundial, sumergirse en la mística cultura maya o vivir la exclusividad de los clubs de playa más icónicos en arena de ensueño... en Tulum, cada día es la oportunidad de nuevas experiencias y recuerdos imborrables.





Atia Essence un refugio exclusivo de *8 villas de lujo*

Diseñadas para quienes buscan privacidad, confort y una conexión genuina con la naturaleza. Un concepto donde la exclusividad se encuentra con la autenticidad.

Sólo 8 villas independientes en lotes desde 243 m², diseñadas para maximizar la comodidad y la privacidad en dos bellísimas tipologías **Casa Sens** y **Casa Bliss**. Cada villa cuenta con 4 habitaciones, 4 baños completos y 2 medios baños, espacios amplios y acabados premium.





Inspirado en la armonía
de la selva y el *lujo caribeño*



Cada *villa* ha sido cuidadosamente diseñada para integrarse con su entorno



Utilizando materiales locales y sustentables que resisten la humedad y el calor de Tulum, garantizando un hogar elegante y funcional.





Casa Sens

Está pensada para quienes buscan una fusión perfecta entre diseño moderno y funcionalidad.

Casa Sens



Descripción de tipología *Sens*

- Área cubierta: 232 m2 / exteriores: 192 m2 / área total habitable: 424 m2
- Habitación lock-off en planta baja
- 4 habitaciones con baño privado y terrazas con vista a áreas exteriores
- Master bedroom con walk-in closet
- Alberca privada
- Rooftop con terraza, área de asador y alberca infinity
- Cocina equipada
- Ventiladores de techo y aires acondicionados
- Garage privado para 2 autos
- Jardín y área lounge exterior





Casa Sens

Sumérgete en tu
alberca de 19 m²
en planta baja



Imágenes ilustrativas, no constituyen una representación exacta de la realidad.



Cocina integral
abierta y
espaciosa



Imágenes ilustrativas, no constituyen una representación exacta de la realidad.



Casa Sens

Habitación
principal con baño
y terraza con vista
a exteriores



Imágenes ilustrativas, no constituyen una representación exacta de la realidad.

Atia Essence



Rooftop con alberca
infinity de 14 m2 y
área de asador para
tus mejores momentos

Imágenes ilustrativas, no constituyen una representación exacta de la realidad.



Baño máster con
gran iluminación
y ventilación
natural



Imágenes ilustrativas, no constituyen una representación exacta de la realidad.



Primer Nivel



- | | |
|--|----|
| Garage con portón | 1 |
| Acceso peatonal | 2 |
| Jardín con área de descanso | 3 |
| Pasillo y área de servicio | 4 |
| 1/2 baño | 5 |
| Cocina | 6 |
| Comedor | 7 |
| Sala | 8 |
| Terraza y alberca | 9 |
| Habitación lock-off con baño y terraza privada | 10 |



Primer Nivel



1
Hall escalera

2
Habitación Master
Terraza 2.1
Vestidor 2.2
Baño completo 2.3

3
Habitación secundaria 1
Terraza 3.1
Clóset integrado 3.2
Baño completo 3.3

4
Habitación secundaria 2
Terraza 4.1
Clóset integrado 4.2
Baño completo 4.3

5
Terraza / pasillo compartido



Rooftop

Área de asador	1
Área de comedor	2
Asoleadero	3
Alberca Infinity	4
1/2 baño	5
Área de servicio	6





Casa Bliss

Casa Bliss es sinónimo de armonía y sofisticación. Con su diseño abierto y vistas inigualables, crea una experiencia de lujo incomparable.

Casa Bliss



Descripción de tipología *Bliss*

- Área cubierta: 260 m2 / exteriores: 202 m2 / Área total habitable: 462 m2
- Habitación lock-off en planta baja
- 4 habitaciones con baño privado y terrazas con vista a áreas exteriores
- Master bedroom con walk-in closet
- Alberca privada
- Rooftop con terraza, área de asador y alberca infinity
- Cocina equipada
- Ventiladores de techo y aires acondicionados
- Garage privado para 2 autos
- Jardín y área lounge exterior





Disfruta tu alberca de
18 m² en planta baja
con jardín lateral y
área de asoleadero





Privacidad
total en espacios
abiertos y
conectados



Imágenes ilustrativas, no constituyen una representación exacta de la realidad.



Cocina integral con
isla en U y área de
comedor con salida
a jardín





Habitación
principal con baño
y terraza con vista
a exteriores



Imágenes ilustrativas, no constituyen una representación exacta de la realidad.



Casa Bliss

Baño máster con
gran iluminación
y ventilación
natural



Imágenes ilustrativas, no constituyen una representación exacta de la realidad.

Atla Essence



Rooftop con alberca
infinity de 18 m2 y
área de asador para
celebrar y desconectar



Planta Baja



Garage con portón

1

Acceso peatonal

2

Jardín con área de descanso

3

Pasillo y área de servicio

4

1/2 baño

5

Cocina

6

Comedor

7

Sala

8

Terraza y alberca

9

Habitación lock off con baño
y terraza privada

10



Primer Nivel

- 1 Hall escalera
- 2 Habitación Master
 - 2.1 Terraza
 - 2.2 Vestidor
 - 2.3 Baño completo
- 3 Habitación secundaria 1
 - 3.1 Terraza
 - 3.2 Clóset integrado
 - 3.3 Baño completo
- 4 Habitación secundaria 2
 - 4.1 Terraza
 - 4.2 Clóset integrado
 - 4.3 Baño completo
- 5 Terraza / pasillo compartido



Rooftop

1
Área de asador

2
Área de comedor

3
Asoleadero

4
Alberca Infinity

5
1/2 baño

6
Área de servicio



Más cerca de todo
lo que anhelas *y necesitas*

8 min
de la playa

10 min
zona arqueológica

5 min
restaurantes
y beach clubs



Atia Essence



Encuéntrame donde la naturaleza
conecta con *la sofisticación*



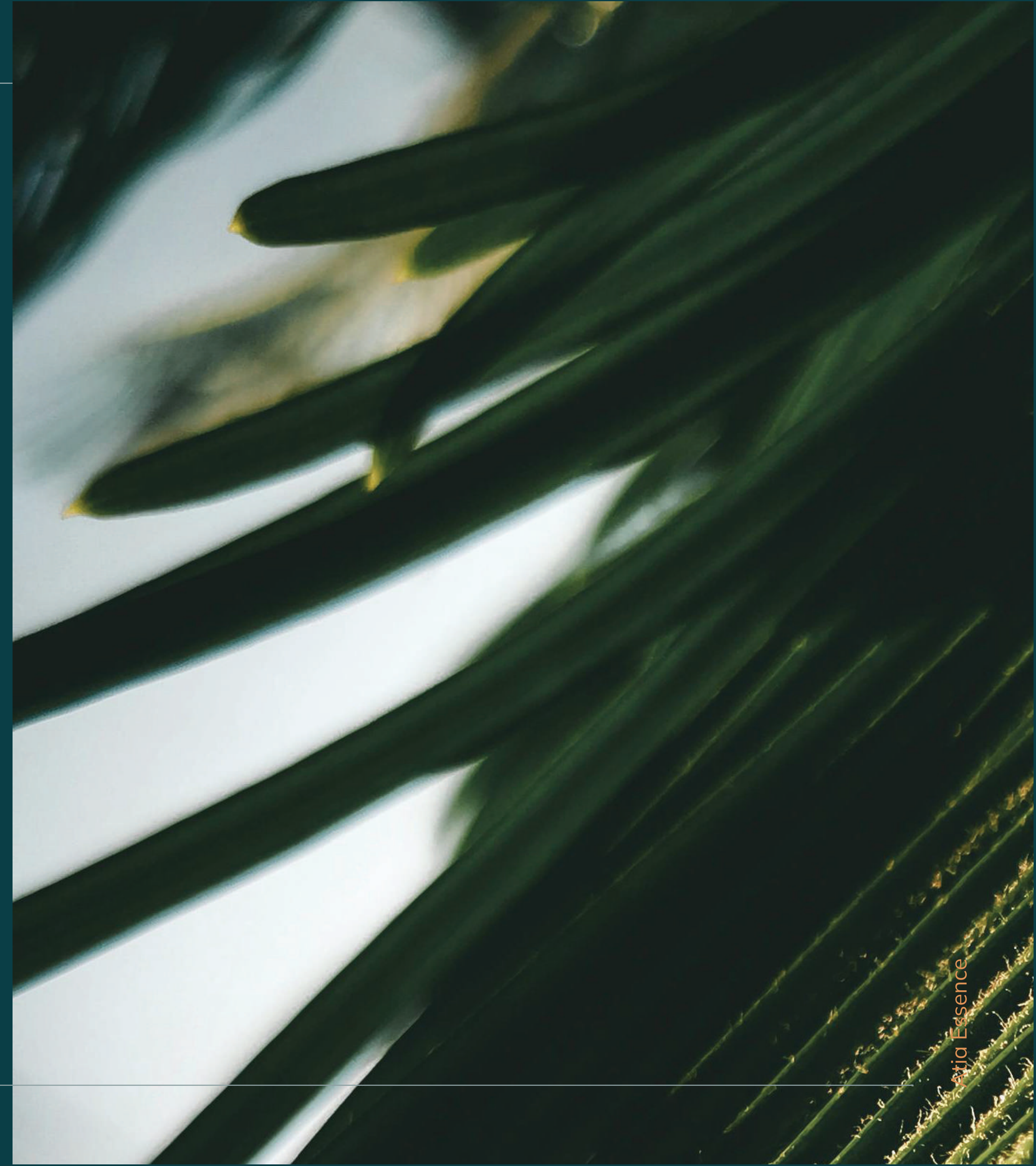


Es momento de asegurar tu lugar *en Tulum*



En un alto nivel de calidad y precio.

Contacta con nosotros y haz tuya una villa en
Atia Essence antes de que sea muy tarde.





Un nuevo proyecto de *Midactive*.

Desarrollador serio y comprometido con una **trayectoria impecable en Tulum, con más de 16 proyectos** entregados en tiempo y forma.





El paraíso *te espera*





Un proyecto de *Midactive*

hola@midactive.mx / 984.246.7303

www.midactive.mx

